

**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ “STER CENTURY” ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 273-275.**



Ιδιοκτήτης:

ΕΛΒΑΤ ΑΕΒΕ

Διαχείριση έργου:

ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Αρχική Αρχιτεκτονική Μελέτη:

Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

Αναθεώρηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

ΑΕΤΕΡ ΑΕ

Στατική Μελέτη:

ΑΜΤΕ ΑΕ

Μηχανολογική Μελέτη:

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Σ.Ε.Μ-Η ΕΠΕ

Ακουστική Μελέτη:

Dr. G.SCHUBERT

Κατασκευή:

ΕΔΡΑΣΗ - Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

Διευθυντής έργου :

ΠΑΥΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΣ

Εργοταξιάρχης:

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Το κτίριο αποτελείται από:

- 10 Αίθουσες Κινηματογράφων (σε 2 επίπεδα) χωρητικότητας συνολικά 1.567 θεατών,
- 2 επίπεδα καταστημάτων (Α΄ υπόγειο και ισόγειο),
- 1 μεσοπάτωμα γραφείων,
- 2 επίπεδα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- 2 επίπεδα projection rooms και
- 5 επίπεδα Υπογείων Parking (συνολικής επιφάνειας 15.000 τετρ. μέτρων).

Το συνολικό ύψος του κτιρίου φθάνει τα 23,00 μέτρα πάνω από το επίπεδο της οδού Αχαρνών, ενώ ο συνολικός όγκος της ανωδομής αυτού ανήλθε στα 43.000 κυβ. μέτρα.

Οικονομικά κριτήρια

Οικονομική επίδοση

- Τοπική οικονομία
- Απόδοση κτιρίου
- Προσαρμοστικότητα
- Λειτουργικά έξοδα
- Επενδυτικό κόστος

Περιβαλλοντικά κριτήρια

Περιβαλλοντική επίδοση

- Αξιοποίηση προφερόμενης γης και χωροταξία.
- Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση
- Υγεία & Ασφάλεια- Ικανοποίηση λειτουργικών αναγκών των χρηστών
- Αξιοποίηση πόρων/υλικών
- Ορθολογική χρήση νερού εξοικονόμηση

Spatial extent of effect (3=global, 2=national or regional, 1=building or site)

Intensity of effect (3= direct or strong, 2=moderate, 1=indirect or weak)

Duration of effect (3 for > 50 yr, 2 for > 10 yr, 1 for < 10yr)

Intermediate calculations

Building Design and Assessment Tool

Criteria Group and Sub-Group Weight

Assign evaluation to each criteria group based on the above scales.

Ecodesign Criteria Groups Weighting - Environmental Performance

2	2	3	12	Land Use & Siting	19%
2	3	3	18	Energy & Atmospheric pollution	28%
Enter participation percentage for each sub - criteria group on the <i>Criteria Group and Sub-Group Weight</i> column if necessary or else default values will be processed.				<i>Site Design & Building Orientation</i>	8%
				<i>Building Envelope</i>	12%
				<i>Foundation Systems</i>	5%
				<i>Lighting</i>	20%
				<i>Mechanical Heating & Cooling Systems</i>	25%
				<i>Water Heating</i>	10%
				<i>Renewable Energy</i>	5%
				<i>Air Pollution</i>	15%
Enter participation percentage for				<i>Indoor Air Quality</i>	50%
				<i>Thermal, Visual and Acoustic Comfort</i>	50%
				Material Resource Efficiency	19%
Enter participation percentage for each sub - criteria group				<i>Reduce quantity of material and waste generation</i>	16%
				<i>Renewable materials</i>	0%
				<i>Locally acquired and produced materials</i>	33%
				<i>Recycled content materials</i>	17%
				<i>Reuse materials</i>	17%
				<i>Recycle materials during construction/demolition</i>	17%
				Water Conservation	6%
Enter participation percentage for each sub - criteria group				<i>Reduce water quantity</i>	25%
				<i>Water management</i>	25%
				<i>Wastewater recycling/reuse</i>	25%
				<i>Rainwater harvest</i>	25%

Ecodesign: Βαρύτητα κριτηρίων

Απόδοση βαρύτητας σε κάθε παράμετρο και υπολογισμός της ολικής βαρύτητας για την κάθε ομάδα κριτηρίων σαν το γινόμενο των τριών.

- Εύρος επίδρασης - Spatial extent of effect
(3=global, 2=national or regional, 1=building or site)
- Μέγεθος επίδρασης - Intensity of effect
(3= direct or strong, 2=moderate, 1=indirect or weak)
- Διάρκεια επίδρασης - Duration of effect
(3 for > 50 yr, 2 for > 10 yr, 1 for < 10yr)

Αξιοποίηση προφερόμενης γης

- Επιλογή χώρου ανέγερσης
- Πρόσβαση σε δημόσιες συγκοινωνίες
- Μέτρα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος
- Αποκατάσταση χώρου εργασιών
- Ελαχιστοποίηση μη διαπερατών επιφανειών με την επιλογή υλικών και το σχεδιασμό των εξωτερικών χώρων
- Διατάραξη φυσικής πορείας των νερών
- Μόλυνση του εδάφους /αέρα κατά την φάση της κατασκευής.
- Χρήση τεχνικών σκίασης

LAND USE & SITING





Image © 2008 DigitalGlobe

© 2007 Google™

Pointer 38°01'12.16" N 23°43'45.17" E elev 91 m

Streaming ||||| 100%

Eye alt 906 m



Image © 2008 DigitalGlobe

© 2007 Google™

Pointer 38°01'11.28" N 23°43'48.32" E elev 94 m

Streaming ||||| 100%

Eye alt 444 m

				Building Design and Assessment Tool		Criteria Group and Sub-Group Weight	Sub-criteria weight	Maximum available credits	Credits acquired (Assigned by user based on available credits)
Spatial extent of effect (3=global, 2=national or regional, 1=building or site) Intensity of effect (3= direct or strong, 2=moderate, 1=indirect or weak) Duration of effect (3 for > 50 yr, 2 for > 10 yr, 1 for < 10yr) Intermediate calculations				Land Use & Siting		19%		19	16
2	2	3	12	Land Use (Brownfield development 100%, Urban area 75%, Agriculture area 50%.Greenfield 25%, Forest 0%)		16%	16	12	
2	3	3	18	Access to public transportation and alternative transportation means (500m 100%, 1km 50%, 2 km 0%)		24%	24	24	
1	1	1	1	Conservation of native vegetation during construction (erosion control)		1%	1	1	
2	3	3	18	Minimize site disturbance (clearing and soil movement) - restoration of disturbed soil		24%	24	20	
2	3	3	18	Minimize impervious surfaces (reduced runoff)		24%	24	24	
1	1	1	1	Construction must not divert water runoff from it's natural paths		1%	1	1	
2	2	1	4	Prevent soil and air pollution during construction process (50% soil, 50% air)		5%	5	1	
2	1	2	4	Use shading techniques (native vegetation) to minimize heat island effect in urban areas		5%	5	0	

Ενέργεια - Ατμοσφαιρική ρύπανση

- Σχεδιασμός εργοταξίου και χωροθέτηση κτιρίου
 - Στοιχεία βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (προσανατολισμός, παθητικά συστήματα, ανοίγματα, φυσικός φωτισμός κλπ)
- Κέλυφος κτιρίου
 - Διπλά γυαλιά, με χαμηλό low-e επιτρέπει ηλιακό φως να διέλθει παρέχοντας παράλληλα θερμική μόνωση.
 - Παρεμπόδιση απωλειών
 - Επιλογή υλικών στη κατασκευή και άλλων λύσεων που ελαχιστοποιούν την απώλεια θερμότητας.

Ενέργεια - Ατμοσφαιρική ρύπανση

- Συστήματα Θεμελίωσης
 - Θερμομόνωση κάτω από την πλάκα
 - Θερμομόνωση θεμελίωσης
 - Θερμομόνωση στα υπόγεια.
- Φωτισμός
 - Φωτιστικά energy star
 - Συστήματα φωτισμού και αυτοματισμοί
 - Εγκατάσταση Φωταγωγών σε χώρους περιορισμένου φυσικού φωτισμού.
 - Εγκατάσταση ανιχνευτών κίνησης και χρονοδιακοπών για τον φωτισμό εξωτερικών χώρων.
 - Χρήση φυσικού φωτισμού

Ενέργεια - Ατμοσφαιρική ρύπανση

- Μηχανολογικές εγκαταστάσεις
 - Συστήματα θέρμανσης / Ψύξης
 - Σχεδιασμός συστημάτων και διαστασιολόγηση με την χρήση λογισμικών ηλεκτρ. Υπολογιστών
 - Διαχωρισμός σε ζώνες
 - Χρήση προγραμματιζόμενων θερμοστατών χώρων
 - Θέρμανση πατώματος
 - Μηχανήματα εξοπλισμός τύπου energy star
 - Κεντρική θέση μονάδας θέρμανσης.
 - Θερμομονωμένες σωληνώσεις νερού ψύξης θέρμανσης και αεραγωγοί για να ελαχιστοποιηθούν τυχόν απώλειες θερμικές και ποσοτικές/αέρα.
 - Τεχνικές φυσικού εξαερισμού / δροσισμού
 - Παθητικά ηλιακά συστήματα θέρμανσης, ΤΡΟΜΠΕ τοίχος μάζας με θυρίδες.
 - Χρήση τεχνικών ανάκτησης θερμότητας στα συστήματα εξαερισμού

Ενέργεια - Ατμοσφαιρική ρύπανση

- Θερμό νερό χρήσης
 - Θέση θερμοστάτη
 - Θερμομόνωση σωληνώσεων και δοχείου θέρμανσης ζεστού νερού
 - Ανάκτηση θερμότητας στις αποχετεύσεις
- Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
 - Ηλιακά πλαίσια
 - Φωτοβολταικά πλαίσια
 - Ανεμογεννήτρια
 - Γεωθερμία
- Ρύπανση του αέρα
 - Ψυκτικά αέρια φιλικά για το OZON

ENERGY & ATMOSPHERIC POLLUTION



Spatial extent of effect (3=global, 2=national or regional, 1=building or site) Intensity of effect (3= direct or strong, 2=moderate, 1=indirect or weak) Duration of effect (3 for > 50 yr, 2 for > 10 yr, 1 for < 10yr) Intermediate calculations				Building Design and Assessment Tool		Criteria Group and Sub-Group Weight	Sub-criteria weight	Maximum available credits	Credits acquired (Assigned by user based on available credits)
2	3	3	18	Energy & Atmospheric pollution		28%		28	19

Site Design & Building Orientation				8%		2	2
2	3	3	18	Building orientation to take advantage of solar energy (south orientation)	55%	55	55
1	3	3	9	Site design to take advantage of solar and topographic conditions (natural ventilation, deciduous trees etc)	27%	27	27
1	2	3	6	Construction designed for use of passive solar techniques	18%	18	18

Building Envelope				12%		3	3
1	3	2	6	Insulated exterior windows and doors framing	15%	15	15
1	3	2	6	Install double glazed windows	15%	15	15
1	2	2	4	Install Low-E windows	10%	10	3
1	3	2	6	Insulated floor, ceiling, roof and exterior walls	15%	15	15
1	3	2	6	Seal all mechanical penetrations	15%	15	15
1	1	2	2	Seal all attic penetrations	5%	5	5
1	3	3	9	Specify construction materials and details that reduce heat transfer.	23%	23	23

Foundation Systems				5%		1	1
1	3	3	9	Insulation below concrete slab	33%	33	33
1	3	3	9	Permanent insulation to the foundation	33%	33	33
1	3	3	9	Insulated basement walls from footer to top of wall	33%	33	33

Lighting				20%		6	4
1	3	1	3	Installation of Energy Star Qualified fluorescent bulbs (CFLs)	16%	16	2
1	2	2	4	Advanced Lighting and Automation Control System capable of unified automation control of lighting loads.	21%	21	19
1	1	2	2	Installation of tubular skylights in interior areas (bathrooms, hallways and kitchens) that receive limited daylight.	11%	11	2
1	1	1	1	Motion detector activators or photocells/ timers on all exterior lighting	5%	5	0
1	3	3	9	Use of Daylighting Strategies	47%	47	45

Mechanical Heating & Cooling Systems				25%		7	6
3	2	2	12	HVAC equipment properly sized using computer models	24%	24	24
1	2	2	4	Zoning building's spaces based on the heating and/or cooling loads	8%	8	8
1	2	2	4	Use of programmable thermostat for the adjustment of the operation timetable	8%	8	8
1	1	1	1	Installation of radiand or hydronic floor systems	2%	2	1
1	2	2	4	Use of Energy Star qualified equipment	8%	8	2
1	2	3	6	Centrally locate the main heating unit (boiler or furnace)	12%	12	9
1	3	3	9	Insulation and sealing of water pipes and air ducts to minimize heat and/or air leakage	18%	18	18
1	2	3	6	Use of natural ventilation methods	12%	12	10
1	1	1	1	Design for passive solar heat storage (Trombe wall)	2%	2	0
1	2	2	4	Use of ventilation heat recover techniques.	8%	8	7





Water Heating				10%		3	2
1	1	3	3	Set up the water heater thermostat at a lower temperature	21%	21	21
1	2	2	4	Insulate all hot water lines	29%	29	29
1	2	2	4	Insulate the water heater	29%	29	29
1	1	2	2	Combined domestic hot water/space heating system	14%	14	0
1	1	1	1	Drain wastewater heat recovery system installed	7%	7	0
Renewable Energy				5%		1	0
1	1	1	1	Active solar thermal heating system installed	25%	25	0
1	1	1	1	Solar electric system (photovoltaic panels) installed	25%	25	0
1	1	1	1	Small Wind turbine installed or whole community wind driven electricity	25%	25	0
1	1	1	1	Geothermal heat pumps for water and space heating needs when subsurface conditions allow	25%	25	0
Air Pollution				15%		4	0
1	1	1	1	Use of non ozone depleting refrigerants in HVAC&R equipment	100%	100	0

Υγεία & Ασφάλεια

- Ποιότητα αέρα εσωτερικών χώρων
 - Υλικά που εκπέμπουν χαμηλές Πτητικές οργανικές ενώσεις
 - Σχεδιασμός και εγκατάσταση ολοκληρωμένου συστήματος εξαερισμού
 - Τοπικός εξαερισμός σε κουζίνες / τουαλέτες
 - Ειδικά φίλτρα για συγκράτηση σωματιδίων
 - Αισθητήρες μονοξειδίου, διοξειδίου του άνθρακα
 - Σωστή και συχνή συντήρηση των συστημάτων
 - Πολιτική μη καπνίσματος στους εσωτερικούς χώρους
 - Απορρόφηση ραδόνιου από το υπέδαφος
 - Χώροι στάθμευσης μακριά από τους χώρους διαμονής

Υγεία & Ασφάλεια

- Θερμική, οπτική και ακουστική άνεση
 - Επίτευξη συνθηκών θερμικής άνεσης
 - Ελάχιστος φυσικό φωτισμός
 - Μηχανήματα χαμηλών εκπομπών θορύβου
 - Απομάκρυνση μηχανημάτων συστημάτων μηχανολογικών, μηχανών γραφείου από τους πιο ευαίσθητους χώρους.
 - Ηχομόνωση σε τοίχους και ταβάνια οροφής για αποφυγή δονήσεων/θορύβων

Spatial extent of effect (3=global, 2=national or regional, 1=building or site) Intensity of effect (3= direct or strong, 2=moderate, 1=indirect or weak) Duration of effect (3 for > 50 yr, 2 for > 10 yr, 1 for < 10yr) Intermediate calculations				Building Design and Assessment Tool		Criteria Group and Sub-Group Weight	Sub-criteria weight	Maximum available credits	Credits acquired (Assigned by user based on available credits)
2	3	3	18	Health & Safety		28%		28	23

Indoor Air Quality						50%		14	11
2	2	1	4	Use low VOCs-emitting materials (paints, finishings, adhesives, carpets, insulation, synthetic wood)			9%	9	4
1	1	1	1	Design and install a whole building ventilation system (ASHRAE standard 62.2 – 2003)			2%	2	0
1	2	2	4	Spot ventilation in kitchen & bathrooms (moisture/air contaminants control)			9%	9	9
1	2	2	4	Install High Efficiency Particulate Air Filters (HEPA)			9%	9	9
1	1	1	1	Install carbon monoxide (CO) and dioxide (CO2) monitoring system that provides feedback on space ventilation performance			2%	2	0
1	3	3	9	Regular and proper maintenance of HVAC equipment, combustion equipment (stoves, boiler, furnace etc) and building spaces			20%	20	20
2	2	2	8	Environmental Tobacco Smoke (ETS) Control			18%	18	11
1	1	1	1	Install soil suction radon reduction system (if required)			2%	2	0
2	2	3	12	Garage detached from all living areas			27%	27	24

Thermal, Visual and Acoustic Comfort						50%		14	12
1	1	1	1	Achieve Thermal Comfort conditions (ASHRAE 55-2004, ISO 7730)			2%	2	0
2	2	3	12	Achieve a minimum Daylight Factor of 2% in 75% of all regularly occupied areas			22%	22	20
2	3	3	18	Use low noise equipment			33%	33	26
2	2	3	12	Locate noisy mechanical equipment, office equipment, and functions away from noise-sensitive spaces			22%	22	17
2	3	2	12	Sound isolation of walls and ceilings to prevent noise and vibrations transmission			22%	22	22

Αξιοποίηση πόρων - υλικών

- Ελαχιστοποίηση αναγκαίων πόρων και παραγομένων αποβλήτων
 - Συνθήκες για άνεση των χρηστών βάσει διεθνών προτύπων
 - Ελάχιστος φυσικός φωτισμός
 - Μηχανήματα που να εκπέμπουν χαμηλό θόρυβο
 - Απομάκρυνση θορυβωδών μηχανημάτων των μηχ. Εγκαταστάσεων
 - Ηχομόνωση τοίχων και ταβανιών
- Ανανεώσιμα υλικά
- Τοπικά παραγόμενα υλικά

Αξιοποίηση πόρων - υλικών

- Ανακυκλωμένα υλικά
 - Χρήση υλικών από ανακύκλωση με χαμηλή ενσωματωμένη ενέργεια
- Επαναχρησιμοποιημένα Υλικά
 - Ανακτώμενα από κατεδαφίσεις
 - Σχεδιασμός για αποδόμηση και όχι κατεδάφιση
 - Χρήση ανθεκτικών υλικών
- Ανακύκλωση στην κατασκευή /κατεδάφιση
 - Προγραμματισμός για ανακύκλωση κατά την διάρκεια των εργασιών
 - Διαχωρισμός απορριμμάτων κατά είδος σε μέταλλο, πλαστικό γυαλί και ξύλο για να σταλούν για ανακύκλωση σε εξωτερικούς συνεργάτες
 - Ανακύκλωση στο εργοτάξιο







Spatial extent of effect (3=global, 2=national or regional, 1=building or site) Intensity of effect (3= direct or strong, 2=moderate, 1=indirect or weak) Duration of effect (3 for > 50 yr, 2 for > 10 yr, 1 for < 10yr) Intermediate calculations				<h2 style="margin: 0;">Building Design and Assessment Tool</h2>		Criteria Group and Sub-Group Weight	Sub-criteria weight	Maximum available credits	Credits acquired (Assigned by user based on available credits)
3	2	2	12	Material Resource Efficiency		19%		19	13

Reduce quantity of material and waste generation				16%		3	2
1	2	1	2	Use pre-cut or pre-assembled building systems	17%	17	3
2	2	2	8	Reusable foundation forms used to reduce waste (e.g. aluminium rather than site built wood forms)	67%	67	55
1	1	1	1	Advanced framing techniques employed to reduce lumber use	8%	8	4
1	1	1	1	Use of recycled fly ash concrete	8%	8	0

Renewable materials				0%		0	0
1	1	1	1	Use wood from renewable forestry (e.g. bamboo)	33%	33	9
1	1	2	2	Use wood from certified sustainable wood	67%	67	60

Locally acquired and produced materials				33%		6	6
2	1	1	2	Use of locally harvested wood	11%	11	10
2	2	2	8	Use of locally produced brick	44%	44	44
2	2	2	8	Use of Indigenous stone	44%	44	44

Recycled content materials				17%		3	2
2	2	3	12	Use of recycled content construction materials (low-embodied energy)	100%	100	60

Reuse materials				17%		3	3
1	1	1	1	Reuse recovered materials from building deconstruction	3%	3	1
2	2	1	4	Design building for deconstruction and not demolition	13%	13	13
3	3	3	27	Use of durable materials	84%	84	75

Recycle materials during construction/demolition				17%		3	0
1	1	1	1	Plan of an on-site recover/recycle program during construction or demolition	33%	33	1
1	1	1	1	On-site separation of waste by type (metal, wood, plastic, glass etc) for off-site recycling	33%	33	1
1	1	1	1	On-site recycling of construction waste (e.g. grinder)	33%	33	1



Ορθολογική χρήση νερού

- Μείωση κατανάλωσης
 - Είδη υγιεινής χαμηλής ροής, με αισθητήρα
 - Τουαλέτες διπλής ρύθμισης
 - Ντούζ αντί μπάνιο
 - Πλυντήριο ρούχων με πόρτα από μπροστά
 - Πλυντήριο πιάτων υψηλής απόδοσης
- Διαχείριση νερού
 - Αποφυγή διαρροών με συχνή συντήρηση
 - Παρακολούθηση καταναλώσεων για εντοπισμό διαρροών.

Ορθολογική χρήση νερού

- Ανακυκλωμένο νερό
 - Εγκατάσταση διπλού κυκλώματος γκρίζο νερό /μαύρο νερό
 - Καθαρισμός γκρίζων νερών στον χώρο
 - Επαναχρησιμοποίηση για τουαλέτες / άρδευση
- Νερό της βροχής
 - Καθοδήγηση προς τους χώρους πρασίνου αντί στους υπονόμους
 - Εγκατάσταση συστήματος συλλογής και αποθήκευσης
 - Χρήση του νερού της βροχής για τουαλέτες/άρδευση
 - Συντήρηση για αποφυγή κουνουπιών
 - Εγκατάσταση συστήματος συλλογής στις οροφές κτιρίων

Building Design and Assessment Tool

Spatial extent of effect (3=global, 2=national or regional, 1=building or site) Intensity of effect (3= direct or strong, 2=moderate, 1=indirect or weak) Duration of effect (3 for > 50 yr, 2 for > 10 yr, 1 for < 10yr) Intermediate calculations				Criteria Group and Sub-Group Weight	Sub-criteria weight	Maximum available credits	Credits acquired (Assigned by user based on available credits)	
2	1	2	4	Water Conservation	6%	6	4	
Reduce water quantity				25%		2	1	
2	2	1	4	Install low-flow bathroom, kitchen, shower faucets (aerating taps) and sensor faucets.		16%	16	10
2	2	1	4	Install dual-flush toilets or non-water urinals (mostly for commercial buildings)		16%	16	16
2	2	2	8	Use of shower instead of bathtub		32%	32	32
1	1	1	1	Use of horizontal axis (frond loading) clothes washing machine		4%	4	
2	2	2	8	Use of high performance dish washer		20%	20	20
Water management				25%		2	2	
1	3	3	9	Frequent plumping maintenance to minimize leakage		60%	60	60
1	2	3	6	Monitoring water consumption to detect possible leak		50%	50	38
Wastewater recycling/reuse				25%		2	0	
1	1	1	1	Install dual plumbing to separate grey water from black water		33%	33	0
1	1	1	1	On-site grey water treatment installation		33%	33	
1	1	1	1	Use of recycled grey water for toilet flushing (75%) or irrigation(25%)		33%	33	
Rainwater harvest				25%		2	1	
1	2	3	6	Rainwater directed towards landscaping and natural pathways instead of sewer		40%	40	29
1	1	1	1	Install a rainwater harvesting and storage system		7%	7	0
1	1	1	1	Use rainwater for non-potable domestic use (toilet flushing, irrigation etc.)		7%	7	
1	1	1	1	Proper maintenance of stored rainwater to prevent mosquito breeding		7%	7	
1	2	3	6	Proper roof material installation for rainwater harvesting		40%	40	40



Οικονομικά κριτήρια

Οικονομική επίδοση

- Τοπική οικονομία
- Απόδοση κτιρίου
- Προσαρμοστικότητα
- Λειτουργικά έξοδα
- Επενδυτικό κόστος

Οικονομική επίδοση

- Τοπική οικονομία
 - % της αξίας έχει κατασκευαστεί από ντόπιους εργολάβους
 - % της αξίας των υλικών/πρώτων υλών έχει προμηθευτεί από ακτίνα 50 χιλ
 - % της αξίας κατασκευής εξοπλισμού/ προκατασκευασμένων μερών έχει γίνει στη χώρα
 - % της αξίας των επιπλώσεων/τελειωμάτων έχει γίνει στη χώρα
 - % της συντήρησης/επισκευών έχουν ανατεθεί σε ντόπιους

Οικονομική επίδοση

- Απόδοση κτιρίου
 - Αξιοποίηση χώρου σε σχέση με την ολική χωρητικότητα
 - Αξιοποίηση σε σχέση με τις διαθέσιμες ώρες ανά 24ωρο.
 - Πρόνοια χώρων σε σχέση με τα εθνικά πρότυπα.
 - Πρόσβαση σε τηλέφωνο/ιντερνέτ
 - Τα πράσινα μέτρα που έχουν εφαρμοστεί τι αύξηση έχουν στο ολικό κόστος του κτιρίου

Οικονομική επίδοση

- Προσαρμοστικότητα
 - Χώροι που διαθέτουν ύψος για πιθανή μετατροπή για άλλη χρήση
 - Σχεδιασμός επιτρέπει εξωτερική επέκταση
 - Εσωτερικά διαχωριστικά εύκολα σε αλλαγές
 - Εγκατάσταση συστημάτων που επιδέχονται μετατροπές
 - Σχεδιασμός θεμελίων για επέκταση προς τα πάνω

Οικονομική επίδοση

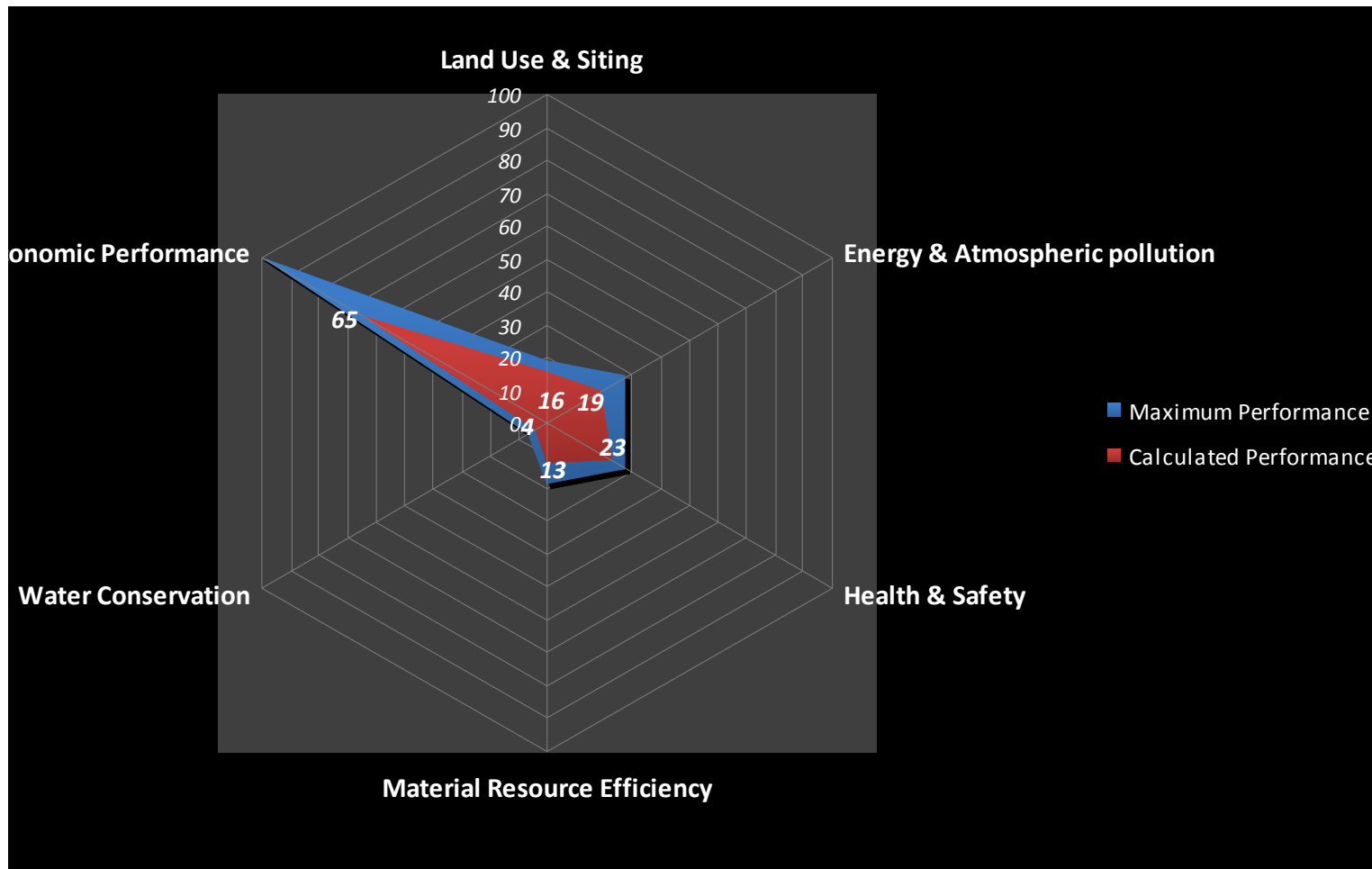
- Λειτουργικά έξοδα
 - Συμβολή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε μηνιαία βάση
 - Τοπικοί μετρητές για καταγραφή νερού και ενέργειας
 - % του κτιριακού συγκροτήματος μπορεί να καθαριστεί και να συντηρηθεί με απλά μηχανήματα και υλικά
 - % έσοδα που θα καταβληθούν από

Οικονομική επίδοση

- Επενδυτικό κόστος
 - Δεν είναι ψηλότερο του 20% του συγκριτικού εθνικού μέσου κόστους για παρόμοια κτίρια.
 - Πόσο τοις εκατό του κτιριακού συγκροτήματος αποδίδεται σε τεχνολογία υλικά αυξημένου κύκλου ζωής
 - Απόσβεση 15 για επενδύσεις σε ΑΠΕ
 - Πόσο τοις εκατό του κόστους κατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος έχει πληρωθεί για μηχανήματα υψηλής απόδοσης.
 - Επαναχρησιμοποίηση κτιρίων

Building Design and Assessment Tool

Building Design and Assessment Tool		Criteria Group and Sub-Group Weight	Sub-criteria weight	Maximum available credits	Credits acquired (Assigned by user based on available credits)
Economic Performance				100	65
Assign weight to <i>Local Economy</i> parameter and it's criteria	Local Economy	27%		27	20
	% value of the building constructed by local (within 50km) contractors		20%	20	18
	% of materials (sand, bricks, blocks, roofing material) sourced from within 50km		20%	20	16
	% of components (windows, doors etc) made locally (in the country)		20%	20	10
	% of furniture and fittings made locally (in the country)		20%	20	10
	% of maintenance and repairs by value that can, and are undertaken, by local contractors (within 50km)		20%	20	20
Assign weight to <i>Efficiency</i> parameter and it's criteria	Efficiency	28%		28	19
	% capacity of building used on a daily basis (actual number of users / number of users at full capacity)		20%	20	15
	% of time building is occupied and used (actual average number of hours used / all potential hours building could be used (24))		20%	20	11
	Space provision per user not more than 20% above national average for building type		20%	20	18
	Site/building has access to internet and telephone (100%), telephone only (50%)		20%	20	20
% increase of the building's value due to implementation of green measures.		20%	20	4	
Assign weight to <i>Adaptability</i> parameter and it's criteria	Adaptability	10%		10	5
	% of spaces that have height to enable a range of uses (residential to office conversion)		25%	25	12
	Design facilitates flexible external space use		25%	25	19
	Easily adaptable internal partitions (loose partitioning (100%), studwall (50%), masonry (25%), brick wall (0%))		25%	25	10
	Installation of integrate systems for easier adaptation.		25%	25	13
Design of foundations for potential vertical expansion of the building		0%	0		
Assign weight to <i>Working Costs</i> parameter and it's criteria	Operational Costs	25%		25	13
	% of renewable energy contribution on a monthly basis to building's performance figures		20%	20	0
	Easily monitored localised metering system for water (50%) and energy (50%)		20%	20	10
	% of building that can be cleaned and maintained easily and safely using simple equipment and local non-hazardous materials		20%	20	20
	% of water savings on a monthly basis due to water conservation techniques applied		20%	20	0
% of value of all materials/equipment used in the building on a monthly basis supplied by local (within the country) manufacturers		20%	20	20	
Assign weight to <i>Capital Costs</i> parameter and it's criteria	Capital Costs	10%		10	8
	Capital cost not more than 20% above national average building costs for the building type		35%	35	30
	% of capital costs allocated to new sustainable/indigenous technology		25%	25	16
	Maximum amortization period of 15 years for renewable energy installations (solar panels, geothermal pumps, wind turbine)		0%	0	0
	% of capital costs for equipment allocated for high efficiency equipment (bulbs, boiler, furnace, washing machines, HVAC, fans etc)		35%	35	35
Existing buildings reused		5%	5	0	



Environmental Issues	Max Credits	Credits aquired
Land Use & Siting	19	16
Energy & Atmospheric pollution	28	19
Health & Safety	28	23
Material Resource Efficiency	19	13
Water Conservation	6	4
Economic Performance	100	65



Environmental Issues	Max Credits	Credits aquired
Land Use & Siting	100	83
Energy & Atmospheric pollution	100	67
Health & Safety	100	81
Material Resource Efficiency	100	68
Water Conservation	100	61